

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення обласної ради «Про внесення зміни до обласної Програми забезпечення молоді житлом в Харківській області на 2014 – 2017 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 19 грудня 2013 року № 883-VI»

»

Обґрунтування, підстави

Прийняття рішення обласної ради «Про внесення зміни до обласної Програми забезпечення молоді житлом в Харківській області на 2014 – 2017 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 19 грудня 2013 року № 883-VI» (далі – Програма) полягає в необхідності оптимізації прогнозних обсягів фінансування, завдань та заходів з виконання Програми.

Проблеми

Найважливішою проблемою області, на розв'язання якої спрямована Програма є низький рівень забезпеченості населення області, зокрема, молоді, житлом і, як наслідок, наявна потреба у поліпшенні житлових умов населення. Треба мати на увазі, що у випадку вирішення житлової проблеми молоді сім'ї, разом з нею вирішується проблема і для інших членів родини – батьків, молодшого покоління. Низький рівень забезпечення молоді житлом обумовлений такими причинами:

- ринок житла, що діє на цей час, доступний переважно для громадян з високим рівнем доходу, які спроможні сплатити вартість комерційного житла і самостійно вирішити свої житлові проблеми;
- кредити комерційних банків (внаслідок їх значної вартості) є недоступними для більшості молодих громадян.

Мета і основні завдання Програми

Метою прийняття рішення обласної ради «Про внесення змін до обласної Програми забезпечення молоді житлом в Харківській області на 2014 – 2017 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 19 грудня 2013 року № 883-VI» є створення належних умов для забезпечення молодих сімей та одиноких громадян житлом.

Основними завданнями Програми є:

- покращення житлових умов молодих громадян;
- зміцнення молодих сімей;
- створення позитивних тенденцій в демографічній ситуації регіону;
- розв'язання житлових проблем молоді, в першу чергу яка проживає у сільській місцевості;
- зменшення міграції до обласного центру;

– розвиток різних видів пільгового молодіжного житлового кредитування та інших форм фінансової підтримки молодих сімей для поліпшення житлових умов;

– формування організаційних засад для здешевлення вартості будівництва і придбання житла молодими сім'ями та саодинокими молодими громадянами;

– створення умов для отримання власного житла молодими спеціалістами, які отримали направлення на роботу, насамперед в сільській місцевості.

Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів обласного бюджету, інших місцевих бюджетів та інших джерел, у тому числі власних коштів громадян.

Очікувана ефективність від реалізації Програми

Сприятиме забезпеченню населення житлом та розвитку будівельної галузі у Харківській області.

Контроль за реалізацією Програми

Контроль за реалізацією Програми здійснюється Харківською обласною радою. Координація виконання Програми здійснюється Харківською обласною державною адміністрацією.

**Директор Департаменту
містобудування та архітектури
Харківської обласної державної
адміністрації, головний
архітектор області**

М.С. Рабінович